|  |
| --- |
|  |
|  |

**Как производится расчет платы за электроэнергию на общедомовые нужды (ОДН).**

Согласно ст. 13 ФЗ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», до 1 июля 2012 года собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления в силу настоящего Федерального закона, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии.

Расчет платы за коммунальные услуги производится в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, а также Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 г. № 354 (далее – Правила).

В соответствии с указанными нормативно-правовыми актами, потребители коммунальных услуг в многоквартирном доме оплачивают как индивидуальное потребление, так и объем коммунального ресурса, расходуемый при использовании общего имущества многоквартирного дома – на ОДН.

Объем коммунальной услуги, использованной на общедомовые нужды, рассчитывается как разница между показаниями общедомового прибора учета и суммарным объемом коммунальной услуги, потребленной в жилых и нежилых помещениях, и распределяется между всеми потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащего им жилого (нежилого) помещения.

Согласно п. 44 Правил, распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, за исключением случаев, когда общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенным в установленном порядке, принято решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Расход электроэнергии в местах общего пользования МКД включает не только освещение и другое энергопотребление межквартирных лестничных площадок, лестниц, чердаков, подвалов, лифтового оборудования, электропитание домофона, усилителей телеантенн коллективного пользования и другого имущества, но и технологические потери во внутридомовых электрических сетях.

Для урегулирования вопросов по расчёту платы за электроэнергию на ОДН в многоквартирных домах в муниципальных образованиях области созданы межведомственные комиссии по рассмотрению проблемных ситуаций и спорных вопросов в сфере жилищно-коммунального хозяйства с участием представителей жилищных и ресурсоснабжающих организаций.

Приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства области от 17 июля 2015 года № 12 утверждены нормативы потребления населением Белгородской области коммунальной услуги по электроснабжению на ОДН, определенные исходя их конструктивных особенностей и технических параметров многоквартирных.