



ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ общей площадью 6,6 га «Школа - интернат»

Местоположение: Белгородская область, Волоконовский район

Дата выполнения: «18» февраля 2015 года



ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Перспективная площадка для инвестиционных проектов общей площадью 6,6 га, школа-интернат

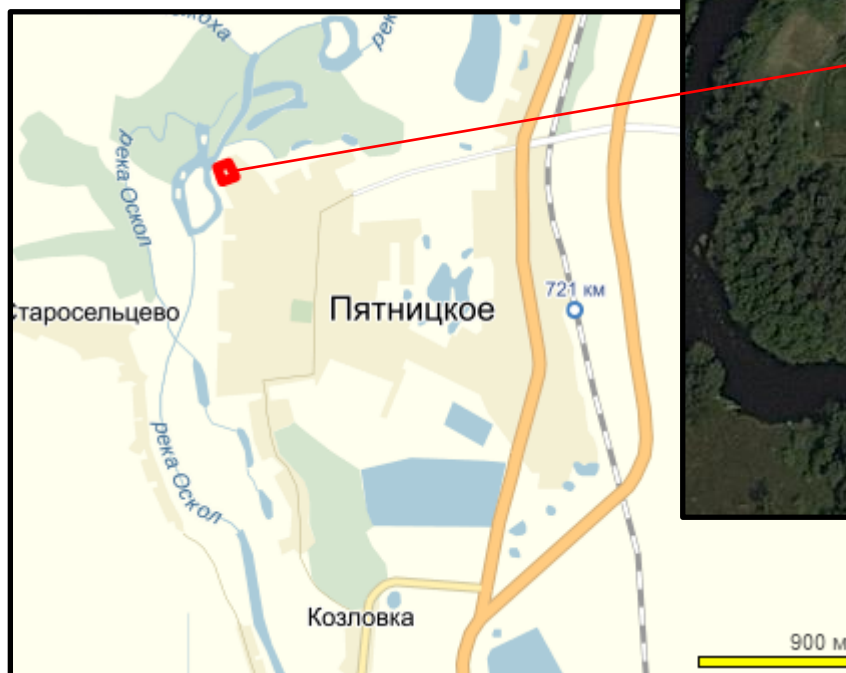
РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА

Белгородская область, Волоконовский район, п. Пятницкое

Координаты:

Широта: 50°25'49.93"N (50.430536)

Долгота: 37°48'56.24"E (37.815623)





УДАЛЕННОСТЬ ОТ ОБЪЕКТОВ

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

От близлежащих населенных пунктов:

- ✓ г. Белгород (центр субъекта РФ, в котором расположен участок) – 120 км
- ✓ п. Волоконовка (центр муниципального образования) – 7,8 км
- ✓ п. Пятницкое (населенный пункт свыше 1 тыс. человек) – 2,2 км

От близлежащих транспортных путей:

- ✓ автодорога Р-187 «Новый Оскол - Ровеньки» – 2,1 км
- ✓ железнодорожных путей (станция «Рай») – 7 км
- ✓ международный аэропорт «Белгород» – 120 км

От близлежащих объектов:

- ✓ жилые дома – 0,07 км
- ✓ инженерная инфраструктура - 0,1 км

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Площадь – 6,6 га

Рельеф – спокойный, с понижением в северо-восточном, восточном направлениях

Наличие построек/ограждений:

Наименование	Площадь, кв.м	Этажность	Целевое использование	Состояние
учебный корпус	3514,3	3	социальное	удовлетворительное
здание гаража	261,29	1	гаражное	удовлетворительное
здание подвала	261,6	1	вспомогательное	удовлетворительное

ПРАВОВОЙ СТАТУС

Вид собственности – муниципальная

Целевое назначение (категория) – земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования – для образования и содержания воспитанников

Межевание земельного участка – проведено

Кадастровый номер земельного участка – 31:20:0801001:990



ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

Электроснабжение

- ✓ источник – воздушные линии электропередач от ПС-35/10 кВ «Пятницкое»
- ✓ максимальная удаленность от точки подключения – 0,01 км

Газоснабжение

- ✓ источник – ГРС п. Волоконовка (Р 1,2 МПа)
- ✓ максимальная удаленность от точки подключения – 0,02 км.
- ✓ свободная пиковая нагрузка ~15 тыс. м³/ч

Транспортные коммуникации

- ✓ дорога местного значения – 0,01 км.



ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

ИНФРАСТРУКТУРА



Водоснабжение

- ✓ максимальная удаленность от точки подключения – 0,01 км

Телекоммуникации

- ✓ максимальная удаленность от точки подключения – 0,01 км

ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ



Численность трудоспособного населения:

- ✓ муниципального образования, в котором находится площадка (Волоконовский район) – 18,5 тыс. чел.
- ✓ близлежащего населенного пункта (п. Пятницкое) – 2,7 тыс. чел.





ФОТОМАТЕРИАЛ



Дата выполнения: 18 февраля 2015 года





Дата выполнения: 18 февраля 2015 года

Контактное лицо:

И.о. руководителя ресурсного обеспечения ООО «ДИР» - **Бурцев Александр Сергеевич**

308015, г. Белгород, ул. Победы, 85, тел/факс (4722) 35-60-80

www.belgorodinvest.com

